



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-952/2013-349

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, 18. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju RIJEKATEKSTIL d.o.o.,Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.1558/1, livada, površine 1296 m<sup>2</sup> (od čega suvlasnički dio 648 m<sup>2</sup>), ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 1/2, upisano u z.k.ul.br. 1040, K.O.: 320153, VASANSKA.

II. Iznos od 35.900,00 eura kupovnine za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog rješenja kupac RIJEKATEKSTIL d.o.o.,Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147 nije dužan položiti s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca RIJEKATEKSTIL d.o.o.,Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.1558/1, livada, površine 1296 m<sup>2</sup> (od čega suvlasnički dio 648 m<sup>2</sup>), ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 1/2, upisano u z.k.ul.br. 1040, K.O.: 320153, VASANSKA, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati trošak unovčenja koji će se utvrditi posebnim rješenjem.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr- 3725/15 od 14. srpnja 2015. godine, zabilježene ovrhe na nekretninama Radulović d.o.o. Rijeka i Zelensky Erika, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Rijekatekstil - Domus dd. Rijeka iz iznosa dobivenog prodajom temeljem ugovora o zajmu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na zemljištu od 17. veljače 2006. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU-231/06 uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama Radulović d.o.o. u iznosu od 45.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve

sukladno predmetnom ugovoru, za korist: RIJEKATEKSTIL - DOMUS D.D., RIJEKA, OSJEČKA 47 temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji broj:Ovr-224/10-6 od 11.6.2010. godine, zabilježena je ovrha na nekretninama na zč.1558/1 u vlasništvu Radulović d.o.o. iz Rijeke, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Božene Markovičove iz Slovačke iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

- na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 15. prosinca 2011., posl. br. Ovr-2958/11 zabilježene ovrhe na dijelu nekretnina tvrtke Radulović d.o.o., ovrhovoditelja tvrtke Ekonomika d.o.o., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji broj:Ovr-906/12-3 od 26.11.2012.godine zabilježene ovrhe na nekretninama na zč.1558/1 u vlasništvu Radulović d.o.o. iz Rijeke, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RH MF Porezna uprava Područni ured Rijeka iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatije izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva RIJEKATEKSTIL d.o.o.,Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac RIJEKATEKSTIL d.o.o.,Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147 položio trošak unovčenja.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati trošak unovčenja u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati trošak unovčenja u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

## Образложение

1. Rješenjem posl. br. St-952/2013-265 od 10. veljače 2023. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. St-952/2013-301 od 11. listopada 2023. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 15. travnja 2024. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 46119 bilo dva ponuditelja s valjanom ponudom (ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge, Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, OIB: 94423800056 s valjanom ponudom od 35.150,00 eura za predmetnu nekretninu i RIJEKATEKSTIL d.o.o.,Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147, s valjanom ponudom od 35.900,00 eura za predmetnu nekretninu). RIJEKATEKSTIL d.o.o., Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147 je podneskom od 10. travnja 2024. zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene.

3. Sud je utvrdio da je RIJEKATEKSTIL d.o.o.,Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147 za predmetnu nekretninu ponudio najvišu cijenu i tako ispunio uvjete da mu se ta nekretnina dosudi.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 18. travnja 2024.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30866-78635**

Kontrolni broj: **02500-e267d-220cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.